

СОГЛАШЕНИЕ о гарантийном взносе

Товарищество с ограниченной ответственностью "AV Capital", БИН 190740009540, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и физическое или юридическое лицо, именуемое в дальнейшем «Покупатель», далее совместно именуемые «Стороны» или «Сторона», планирующие заключить Предварительный договор купли продажи, договорились о нижеследующем:

Термины и определения, используемые в настоящем соглашении:

Покупатель – физическое или юридическое лицо, которое планирует осуществить резервирование Объекта недвижимости, реализуемых Застройщиком.

Застройщик – юридическое лицо осуществляющее строительство Объектов недвижимости.

Объекты недвижимости – жилая недвижимость, принадлежащие Застройщику и выступающие в качестве предмета реализации в рамках Предварительного договора, расположенные в жилых комплексах, строящихся Застройщиком.

Резервирование – закрепление Объекта недвижимости на 10 (десять) календарных дней до даты заключения Предварительного договора купли продажи за Покупателем. Резервирование осуществляется на платной основе путем внесения Гарантийного взноса.

Застройщик гарантирует фиксацию стоимости Объектов недвижимости в течении 10 (десять) календарных дней.

Гарантийный взнос – невозвратная сумма, вносимая Покупателем Застройщику, в счет гарантии исполнения обязательств Покупателя по заключению Предварительного договора на Объект недвижимости и в счет Резервирования за ним конкретного Объекта недвижимости. Размер Гарантийного взноса составляет 1 000 000 (один миллион) тенге.

Предварительный договор купли продажи – договор, заключаемый между Застройщиком и Покупателем, на реализацию Объектов недвижимости.

Авторизация Покупателя - процедура идентификации Покупателя, которая необходима для предоставления доступа к оплате за Резервирование Объекта недвижимости и внесения Гарантийного взноса. Авторизация Покупателя, происходит отправкой представителем Застройщика SMS-сообщения на номер мобильного телефона Покупателя, который находится в его собственности, с последующим переходом Покупателя на специальную web-страницу для ознакомления с условиями и осуществления оплаты за Резервирование путем внесения Гарантийного взноса.

1. Условия гарантийного соглашения

1.1. Настоящее Соглашение о гарантийном взносе (далее по тексту – «Соглашение») в соответствии с положениями статьи 395 Гражданского кодекса Республики Казахстан признается публичной офертой. Полным и безоговорочным принятием всех условий настоящего Соглашения (акцептом, статья 396 Гражданского кодекса Республики Казахстан) Покупателем признается озвучивание им индивидуального кода представителю Застройщика, полученного посредством SMS-сообщения, отправленного Застройщиком на номер мобильного телефона Покупателя, используемый на момент ознакомления с настоящим Соглашением.

1.2. Принятием условий настоящего Соглашения Застройщик предоставляет Покупателю право Резервирования любого Объекта недвижимости в срок до 10 (десяти) календарных дней до фактической даты заключения Предварительного договора, со дня внесения Гарантийного взноса, на момент совершения действия (акцепта), указанного в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

1.3. При условии исполнения обязательства Покупателя по заключению Предварительного договора, Гарантийный взнос будет зачтен в счет частичного исполнения обязательства по оплате, в соответствии с Предварительным договором.

1.4. Настоящим Покупатель дает свое согласие, на удержание Застройщиком Гарантийного взноса, в полном объеме, в случае неисполнения Покупателем обязательства по заключению Предварительного договора, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня внесения Гарантийного взноса.

1.5. Покупатель, в случае неисполнения, обязательства по заключению Предварительного договора на условиях настоящего Соглашения, обязуется не предъявлять Застройщику никаких претензий по возврату/частичному возврату Гарантийного взноса.

1.6. Акцептом Покупатель подтверждает, что настоящее Соглашение не лишает прав, обычно предоставляемых по соглашениям/договорам такого вида, не исключает или ограничивает ответственность Застройщика за нарушение обязательств и не содержит другие явно обременительные условия, которые, исходя из своих разумно понимаемых интересов, он не принял бы при наличии возможности участвовать в определении условий настоящего Соглашения.

2. Форс-мажор

2.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств, а также задержку в их выполнении по настоящему Соглашению, если таковые явились следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

2.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся любые события, выходящие за рамки контроля сторон, а именно: военные конфликты, террористические акты, природные катастрофы, стихийные бедствия, эпидемии, забастовки, митинги, сбои в работе платежных систем по техническим причинам, неисправность линий связи либо коммуникационного оборудования, работа которых не зависит от Сторон, перебоев в работе каналов связи, перебоев в электропитании, глобальных перебоев в работе казахстанского и международного сегментов сети Интернет, сбоев систем маршрутизации и/или в системе доменных имен, осуществления DDoS-атак и иных действий, нарушающих работоспособность интернет ресурсов и каналов связи, либо по причине отказа в зачислении денег банком бенефициара.

2.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, пострадавшая от них, незамедлительно, в письменном виде, либо посредством электронной почты уведомляет об этом другую сторону с указанием даты начала событий и описания форс-мажорных обстоятельств. Стороны совместными усилиями предпринимают меры для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

2.4. Срок исполнения обязательств по настоящему Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

3. Порядок рассмотрения претензий и споров

3.1. Все разногласия или споры, которые могут возникнуть, будут, по возможности, урегулированы сторонами путем переговоров.

3.2. Любые споры между Сторонами, связанные с настоящим Договором, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Застройщика.

3.3. Претензии Покупателя по предоставляемым Услугам принимаются и рассматриваются Застройщиком только в письменном виде и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

3.4. В случае, если одна из частей настоящего Соглашения будет в установленном законодательством порядке признана недействительной, то данный факт не влечет автоматического признания недействительным всего Соглашения в целом и/или иных его частей.

4. Реквизиты Застройщика

ТОО "AV Capital"

БИН: 190740009540

Юридический адрес: РК, г. Алматы, проспект Достык, д. 291/23 (2 этаж)

Расчётный счёт: АО " ForteBank"

ИИК KZ8796502F0011329627

БИК: IRTYKZKA

Email: finance@av-capital.kz

Генеральный директор

Мирзабалаев Вадим Икрамеддинович